

## IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

**Nadležni trgovački sud PAZIN**

**Poslovni broj spisa 1 St-315/20**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) LUXURY TRADE d.o.o. Višnjan, OIB 53347733326**

U sklopu prethodnog postupka za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LUXURY TRADE d.o.o. Višnjan, Jamska 10, OIB 53347733326, koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Pazinu pod posl.br. 10 St-315/2020, a u suglasju s člankom 45. st. 2. Stečajnog zakona, podnosim Izvješće privremenog stečajnoga upravitelja kojim se utvrđuje postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka.

### 1. Opći podaci o Društvu

Društvo LUXURY TRADE d.o.o., sa sjedištem u Višnjanju, Jamska 10, upisano je u registarski uložak Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 130072057.

Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn.

Osnivač i direktor društva je Željko Dekleva iz Višnjana, Jamska 7 i zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, Društvo ima brojčanu oznaku razreda 4120 – Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

U društvu su zaposleni direktor društva i još jedan radnik.

Društvo obavlja djelatnost.

Žiro-račun se na dan 18. studenog 2020. godine, sukladno izvješću Fine iz Prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, nalazi u neprekidnoj blokadi 304 dana s ukupnim iznosom dugovanja od 117.556,71 kn.

Provjerom na fininom SMS servisu FINA Info Blokade dana 04.01.2021. godine društvo je i dalje u blokadi.

Društvo ima povezana društva LUXURY STYLE d.o.o. u kojem je Željko Dekleva također jedini osnivač i direktor društva, te MEGA PLAN j.d.o.o. gdje je jedini osnivač društva Daliborka Dekleva a Željko Dekleva je direktor društva. Oba povezana društva isti zastupa samostalno i neograničeno.

## 2. Pregled i analiza financijskih izvješća

Za potrebe ovog izvješća Društvo je dostavilo bruto bilancu sa stanjem na dan 31.10.2020. godine.

U nastavku daje se prikaz iz bilance:

### Aktiva:

Potraživanja za upisani a		
neuplaćeni kapital	10.00 kn	0.00%
Dugotrajna imovina	4,608.00 kn	0.41%
<i>Materijalna imovina</i>	<i>4,608.00 kn</i>	<i>0.41%</i>
Kratkotrajna imovina	1,116,573.86 kn	99.59%
<i>Zalihe</i>	<i>111,353.76 kn</i>	<i>9.93%</i>
<i>Potraživanja</i>	<i>1,041,325.74 kn</i>	<i>92.88%</i>
<i>Kratkotrajna financijska imovina</i>	<i>26,500.00 kn</i>	<i>2.36%</i>
<i>Novac u banci i blagajni</i>	<i>48,748.12 kn</i>	<i>4.35%</i>
UKUPNA AKTIVA	1,121,181.86 kn	100.00%

Dugotrajna materijalna imovina sastoji se od stroja za čišćenje bazena. Stroj je nabavljen u srpnju 2020. godine.

### Kratkotrajna imovina:

- Zalihe sirovina i materijala za gradnju. Saldo zaliha nije se mijenjao tijekom 2020. godine i iznosi isto kao i saldo zaliha iz javnoobjavljene bilance na dan 31.12.2019. godine. Zalihe se odnose na građevinski materijal.
- Društvo ima i sitan inventar u nabavnoj vrijednosti od 20.446,76 kn a sastoji se od raznog građevinskog alata te dijela koji se odnosi na sport i ustupljen je nogometnom klubu na uporabu.
- Potraživanja se sastoje od:
  1. potraživanja od kupaca u iznosu od 924.851,92 kn. Prema dostavljenoj analitici kupaca, od ukupnog iznosa potraživanja na povezana društva i osobe (Mega plan j.d.o.o., Luxury style d.o.o. i Željka Deklevu) odnosi se 293.178,25 kn potraživanja a ostalo su privatne osobe naručitelji radova. Potraživanja se odnose na razdoblje dospijeca od 2018. do 2020. godine. Za jedno potraživanje od 111.133,75 kn pokrenut je ovršni postupak.

2. potraživanja za predujmove u iznosu od 31.739,45 kn. Predujmovi se odnose na uplate društvima za koje nije zaprimljen ulazni račun. Od toga 9.000,00 kn odnosi se na povezano društvo Mega plan j.d.o.o.
  3. potraživanja za pretporez u iznosu od 41.762,53 kn. Društvo iskazuje PDV po naplaćenju naknadi te se navedeni iznos odnosi na neplaćene ulazne račune. Prema stanju porezne uprave PDV je u preplati za iznos od 7.843,11 kn.
  4. potraživanja za uplaćene predujmove poreza na dobit u iznosu od 42.971,84 kn. Prema stanju porezne uprave saldo je na nuli. Društvo je preplatu poreza na dobit preknjižilo na dospjele obveze za doprinose ali isto još nisu proknjižili u svojim poslovnim knjigama.
- kratkotrajna financijska imovina sastoji se od danih zajmova poduzetnicima u iznosu od 26.500,00 kn. Radi se o zajmu danom povezanom društvu Mega plan j.d.o.o. , sklopljen dana 31.12.2017. godine s rokom vraćanja 5 godina odnosno do 31.12.2022. godine.
  - novac u banci i blagajni čini saldo na žiro računu u iznosu od 0,05 kn i saldo na prijelaznom računu u iznosu od 48.748,07 kn. Prema izjavi društva navedeno se odnosi na djelomičnu naplatu jedne bjanko zadužnice s čijom naplatom se zastalo te je pokrenuta protutužba.

#### Pasiva:

Kapital i rezerve	-1,022,219.44 kn	-91.18%
Dugoročne obveze	392,676.55 kn	35.02%
Kratkoročne obveze	1,750,694.75 kn	156.15%
UKUPNA PASIVA	1,121,151.86 kn	100.00%

Kapital i rezerve sastoje se od 20.000,00 kn upisanog temeljnog kapitala, 277.440,61 kn prenesenog gubitka i 744.778,83 kn gubitka ostvarenog u tekućoj godini do 31.10.2020.

Dugoročne obveze sastoje se od dugoročnog financijskog kredita u banci u iznos od 287.676,55 kn, obveza za financijske zajmove u iznosu od 75.000,00 kn i obveza za dugoročne zajmove prema građanima u iznosu od 30.000,00 kn.

Kratkoročne obveze sastoje se od

- obveza prema dobavljačima u iznosu od 251.846,69 kn,
- obveza za neto plaće u iznosu od 168.615,44 kn,
- obveza s temelja tekuće nabave u gotovini u iznosu od 1.116.853,94 kn,

- obveza za PDV u iznosu od 179.915,31 kn,
- obveza za doprinose iz i na plaću u iznosu od 33.061,62 kn,
- obveza za doprinose za šume u iznosu od 401,75 kn.

Obveze za PDV nisu dospjele jer potraživanja nisu naplaćena.

Obveze za doprinose kompenzirane su s više uplaćenim porezom na dobit.

### 3. Popis sudskih postupaka

Sud	Predmet	Datum početka procesa	Datum osnivanja	Referada	Tužitelj	Tužitelj
OS PZ	<a href="#">P-721/2020</a>	01.12.2020.	10.12.2020.	Referada 29	Josip Težak	LUXURY TRADE d.o.o. Višnjan
OGS ZG	<a href="#">Povrv-668/2020</a>	02.12.2019.	04.02.2020.	Referada 119 - Parnična	A1 d.o.o. Zagreb	LUXURY TRADE d.o.o. Višnjan
OS PZ	<a href="#">Povrv-150/2020</a>	11.12.2020.	11.12.2020.	Referada 30	LUXURY TRADE d.o.o. Višnjan	Petra Raca
OS PZ	<a href="#">Povrv-1365/2019</a>	17.10.2019.	18.10.2019.	Referada 33	EOS Matrix d.o.o. Zagreb	LUXURY TRADE d.o.o. Višnjan

### 4. Poduzete radnje

Imenovanjem za privremenog stečajnog upravitelja sukladno članku 45. stečajnog zakona, poduzela sam sve potrebite radnje kako bi stupila u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika i računovođom društva te pribavila sve potrebne informacije. Od vlasnika i direktora društva g. Željka Dekleve saznala sam da je društvo u blokadi temeljem poslovnog odnosa s naručiteljem radova Petra Raca. Naime, prema njegovoj izjavi imenovana je neovlašteno dala na naplatu bjanko zadužnicu za dobro izvršenje posla i istovremeno ostala dužna društvu za izvršene radove. Navedeni poslovni odnos predmet je spora te će isti rješavati sudskim putem.

U međuvremenu društvo nastavlja s radom te pokušava u poslovnoj banci ishoditi kredit kako bi premostio nastalu situaciju.

Društvo nema poreznog duga.

Na upit o potraživanjima od kupaca koji u velikom iznosu nisu naplaćeni a niti utuženi, izjavljuje da se većinom radi o potraživanjima za koje još uvijek nije završio poslove i sastavio okončani obračun te ih za sada nije moguće naplatiti, a manjim dijelom da se

radi o potraživanjima koje bi već sad mogao utužiti ali da trenutno nema financijskih sredstava za rješavanje istog.

Što se tiče zaliha izjavljuje da se radi o građevinskom materijalu, većinom cigli i elektromaterijalu, koji se nalazi na više tekućih gradilišta, od kojih je dio već ugrađen ali isto još nije provedeno kroz poslovne knjige.

## 5. Gospodarski položaj

Temeljem pribavljenih podataka utvrđujem da:

- društvo i dalje obavlja građevinsku djelatnost i ima dvije zaposlene osobe.
- društvo je u blokadi.

## 6. MIŠLJENJE

Osnovom gore navedenih činjenica utvrđuje se da postoji stečajni razlog sukladno članku 5. i 6. Stečajnog zakona.

Procjenjuje se da vrijednost imovine u vlasništvu dužnika nije dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te se predlaže postupiti sukladno članku 132. Stečajnog zakona.

### 6. Predračun troškova stečajnog postupka

1.	Naknada za rad stečajnoga upravitelja	30.000,00
2.	Troškovi dolaska na ročište 3x	1.500,00
3.	Troškovi neisplaćenih plaća radnika sukladno čl. 155. SZ	14.200,00
4.	Ostali troškovi (poštarina, platni promet, računovodstvo, izrada pečata, otvaranje žiro računa)	25.000,00
5.	Troškovi utvrđenja i popisa zaliha	5.000,00
6.	Odvjetničke i javnobilježničke usluge, usluge vještaka	50.000,00
7.	Trošak plaće u otkaznom roku	12.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>137.700,00</b>

Privremeni stečajni upravitelj  
Jasmina Lichtenberg, dipl.oec.

*Privici:*

1. Bruto bilanca društva na dan 31.10.2020. godine